

Brf Erikshäll


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024





Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Årsredovisning för

Brf Erikshäll

715600-1641

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Övriga noter	15-16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Erikshäll (715600-1641) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Erikshäll har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen äger fastigheten Prästkragen 1. På fastigheten finns 2 st bostadshus som byggdes åren 1957-1958.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2016-04-07. Föreningen har sitt säte i Södertälje kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Prästkragen 1 i Södertälje kommun, omfattande adresserna Erikshällsgatan 13-23 / Erikshällsgatan 13-23 / Erikshällsgatan 13-23 Södert / Erikshällsgatan 21 A / Liljevalchsgatan 24. Prästkragen 1 byggdes år 1958.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
65	Lägenheter, bostadsrätt	4 142
1	Lägenheter, hyresrätt	58
2	Lokaler, bostadsrätt	126
8	Lokaler, hyresrätt	230
43	Antal p-platser	
25	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-31. På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Andersson Stefan	Ordförande
Mykkänen Jorma	Ledamot
Princis Petri	Ledamot
Flygar Dan	Ledamot
Thoman Daniel	Ledamot
Eriksson Mattias	Suppleant
Elias Tano	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Flygar Dan.

Föreningens firma tecknas av Mykkänen Jorma, Andersson Stefan, Princis Petri, Flygar Dan och Thoman Daniel.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 18 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Carlsson Stig och Nilsson Nils.

Valberedningen har utgjorts av Angelica Ström, Monica Lundqvist och Sofia Lundblad.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Större rensning av yttre dagvattenbrunnar
2024	Asfaltering och uppsnygning av framsidan
2024	Utbyte av porttavlor i trapphus
2024	Borttagning av staket Liljevalchsgatan 24
2024	Målning av plåtdörrar
2023	Driftsättning av nytt inpasseringssystem och bokningssystem. Utbyte av ståldörr vid Erikshällsgatan 13. OVK genomförd. Utbyte av cirkulationspump för värmecentralen.
2023	Inspektion av balkonger genomförd.
2023	Grävning av dike för ny elkabel till ytterbelysning samt återställning med ny gräsmatta.
2023	Utbyte av lampor i skyddsrummen och vind.
2022	Beställning av nytt inpasseringssystem för skalskyddet samt nya digitala bokningstavlor för tvättstugor och bastu. Detta arbete färdigställs under 2023.
2021	Renovering av garagedörrar
2021	Beställning av utbyte till rörelsestyrda LED-ljus i trapporna och källargångar
2019	Avtal om erbjudande av byte till säkerhetsdörrar
2018	Ny torktumlare i grön tvättstuga

2017	Ny värmecentral samt ChemiClean anlätades av att avlägsna avlagringar i värmesystemet. De gamla sopnedkassen isolerades
2016	Ny temp- och tryckreglerade fläkt Liljevalchsgatan 24. Ny fasad samt isolering av Liljevalchsgatan 24 OVK genomfördes i januari samt Byte av brandvarnare i alla lägenheter.
2015	Nytt avtal med C-Sam gällande TV och bredband Tilläggsisolering av vinden Liljevalchsgatan 24.
2014	Ny torktumlare i blå tvättstuga. Ny avfuktare i gröna torkrummet
2012-2013	Stambyte samt byte av elcentral i lägenheterna
2011	Nya temp- och tryckreglerade fläktar Erikshällsgatan 13-23 RZA med flödesuttag, duktos och vibrationsdämpare samt FKP-omriktare med kapplingsklass IP54 och inbyggd regulator samt tryckgivare)
2009	Nya tvättmaskiner i blå samt grön tvättstuga. Ny avfuktare i ett av blå torkrum. Nya fönster i affärslokaler
2008	Sotning samt byte till låsbara radiatorventiler. Brandvarnare sattes upp i alla lägenheter
2007	Nya 3-glas fönster.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Fortsatt arbete med genomgång av gemensamma utrymmen
2025	Fortsatt uppdatering av underhållsplan

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-04-01 med 5 procent.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 76 st. Under året har 4 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 76 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	HSB Södertälje
Fastighetsjour	Johnsons fastighetsjour
Bredband och IPTV	Telia
Underhålls tvättstuga	08Tvättstugeteknik
Störningsjour	Störningsjouren i Södertälje
Trappstädning	Pancevskis Städservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Uppllysning vid förlust

Årets förlust består av överskjutande sista betalning för utbyte av låssystem.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	3 237 917	3 102 271	3 000 636	3 000 895	3 003 979
Resultat efter fin. poster (kr)	-514 413	-360 826	-83 145	19 473	545 573
Soliditet (%)	2,9	5,7	7,4	7,8	7,6
Balansomslutning	17 158 900	17 818 289	18 439 800	18 611 972	18 809 318
Rörelseresultat	-13 274	40 606	179 013	244 518	800 793
Årsavgifter kr/kvm	681	658			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 564	3837			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 792	3913			
Räntekänslighet %	6	6			
Energikostnad kr/kvm	129	230			
Sparande per kvm	-13	-33			
Årsavgifternas andel i %	87	87			

Styrelsens kommentarer till årets förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet samt räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Dispositions- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	456 000	220 086	715 740	848 858	-870 156	-360 826	1 009 701
 Resultatdisposition enl föreningsstämman							
Förändring av fond för yttre underhåll			-248 816		248 816		
Balanseras i ny räkning					-360 826	360 826	
	-	-					-
Årets resultat						-514 413	-514 413
 Belopp vid årets utgång	456 000	220 086	466 924	848 858	-982 166	-514 413	495 288

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Dispositionsfond*	848 858
Balanserat resultat	-982 167
Årets resultat	-514 413
Totalt	-647 722
Avsättning till yttre fond**	182 454
Uttag ur yttre fond	-241 764
Balanseras i ny räkning	-588 412
Summa	-647 722

*I resultatdispositionen klassificeras dispositionsfond till balanserat resultat.

**Förslaget till avsättningen till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 237 917	3 102 271
Övriga rörelseintäkter		<u>18 558</u>	<u>28 533</u>
Summa rörelseintäkter		3 256 475	3 130 804
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 913 682	-2 704 945
Övriga externa kostnader	4	-15 851	-46 894
Personalkostnader och arvoden	5	-126 653	-114 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-213 563</u>	<u>-223 464</u>
Summa rörelsekostnader		-3 269 749	-3 090 198
Rörelseresultat		-13 274	40 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 241	28 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-529 380</u>	<u>-429 551</u>
Summa finansiella poster		-501 139	-401 432
Resultat efter finansiella poster		-514 413	-360 826
Resultat före skatt		-514 413	-360 826
Årets resultat		-514 413	-360 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		500 000	500 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		500 000	500 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 787 754	15 001 318
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 787 754	15 001 318
Summa anläggningstillgångar		15 287 754	15 501 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 571	22 478
Övriga fordringar		53 832	52 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 272	99 232
Summa kortfristiga fordringar		156 675	174 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 714 471	2 142 557
Summa kassa och bank		1 714 471	2 142 557
Summa omsättningstillgångar		1 871 146	2 316 971
SUMMA TILLGÅNGAR		17 158 900	17 818 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		456 000	456 000
Fond för yttre underhåll		466 924	715 740
Övriga fonder		220 086	220 086
Summa bundet eget kapital		1 143 010	1 391 826
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		848 858	848 858
Balanserat resultat		-982 167	-870 156
Årets resultat		-514 413	-360 826
Summa fritt eget kapital		-647 722	-382 124
Summa eget kapital		495 288	1 009 702
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 704 799	15 971 251
Summa långfristiga skulder		15 704 799	15 971 251
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		145 536	305 872
Skatteskulder		12 967	11 812
Övriga skulder		15 772	15 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		784 538	503 824
Summa kortfristiga skulder		958 813	837 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 158 900	17 818 289

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-13 274	40 606
Avskrivningar	213 563	223 464
Erlagd ränta och ränteintäkter	-501 139	-401 432
	<u>-300 850</u>	<u>-137 362</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-300 850	-137 362
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	3 907	-13 345
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	13 833	71 459
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-160 336	-9 425
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	281 812	15 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-161 634	-73 480
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-266 452	-266 452
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-266 452	-266 452
Årets kassaflöde	-428 086	-339 932
Likvida medel vid årets början	2 142 557	2 482 489
Likvida medel vid årets slut	1 714 471	2 142 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Maskiner	10-20%	(10-20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 819 685	2 686 691
Hyror	413 218	404 789
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 014	10 791
Summa	3 237 917	3 102 271

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	86 510	242 667
Städning	105 419	105 000
Tillsyn, besiktning, kontroller	10 933	33 421
Trädgårdsskötsel	134 850	30 438
Snöröjning	155 597	78 449
Sotning	-	3 013
Reparationer	311 105	46 757
El	177 424	169 959
Uppvärmning	673 740	652 620
Vatten	213 060	161 924
Sophämtning	101 695	113 798
Försäkringspremie	84 758	147 575
Fastighetsavgift bostäder	107 580	104 874
Fastighetsskatt lokaler	34 780	34 780
Övriga fastighetskostnader	21 456	20 666
Kabel-tv/Bredband/IT	160 052	158 993
Förvaltningsarvode ekonomi	240 515	184 364
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 863	1 453
Panter och överlåtelser	2 507	13 677
Förvaltningsarvode teknik	9 697	-
Övriga externa tjänster	32 377	14 757
Summa	2 671 918	2 319 185
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	1 264	38 799
VA/Sanitet	-	10 331
Värme	-	40 000
Lås	-	235 601
Övrigt	240 500	61 029
Summa	241 764	385 760
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 913 682	2 704 945

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	9 251	6 467
Konsultarvode	-	18 327
Besiktnings- och utredningskostnader	-	15 500
Revisionarvode	6 600	6 600
Summa	15 851	46 894

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	95 009	86 849
Lön	3 600	2 400
Sociala kostnader	28 044	25 646
Summa	126 653	114 895

Föreningen har ej haft några anställda under året. Föregående år likaså.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	21 356 335	21 356 335
-Mark	235 000	235 000
	21 591 335	21 591 335
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 590 017	-6 366 553
-Årets avskrivning enligt plan	-213 564	-223 464
	-6 803 581	-6 590 017
Redovisat värde vid årets slut	14 787 754	15 001 318
Taxeringsvärde		
Byggnader	41 106 000	41 106 000
Mark	19 712 000	19 712 000
	60 818 000	60 818 000
Bostäder	56 606 000	56 606 000
Lokaler	4 212 000	4 212 000
Summa	60 818 000	60 818 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	369 219	369 219
	369 219	369 219
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-369 219	-369 219
	-369 219	-369 219
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 714 471	2 142 557
Summa	1 714 471	2 142 557

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek -095		1,15%	1 672 849	-17 424	1 690 273
Stadshypotek -40		1,35%	3 158 400	-32 900	3 191 300
Stadshypotek -30		2,88%	2 950 848	-61 476	3 012 324
Stadshypotek -39		3,09%	2 261 200	-100 000	2 361 200
Stadshypotek -395		3,14%	1 282 500	-15 000	1 297 500
Stadshypotek -98		5,10%	850 000	-	850 000
Stadshypotek -96		4,55%	480 000	-5 000	485 000
Stadshypotek -24		3,95%	1 531 250	-17 500	1 548 750
Stadshypotek *-28		4,88%	1 517 752	-17 152	1 534 904
			15 704 799	-266 452	15 971 251

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 273 000	17 273 000
Summa ställda säkerheter	17 273 000	17 273 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Ort och datum
Södertälje 2025-05-13



Stefan Andersson
Styrelseordförande



Jorma Mykkänen
Ledamot



Dan Flygar
Ledamot



Daniel Thoman
Ledamot



Petri Princis
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09



Stig Caelsson
Revisor



Nils Nilsson
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Erikshäll i Södertälje.
Organisationsnummer 715600-1641.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Erikshäll i Södertälje för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan förmedla ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Södertälje den 2025-05-09

Nils Nilsson

Nils Nilsson

Stig Carlsson

Stig Carlsson